

## Erlabrunn

## Baureifes Land

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	
1	Am nördlichen Ortsausgang (WA)			200	12					BRW (€)
2	Offental - Fischlein	0,35 / 0,4	0,5 / 0,8	200	30					120
3	Röthe - Kreulein	0,4	0,5 / 0,8	200	11					
4	Westlich der neuen Schule	0,4	0,8	200	12					
5	Am Erlenbrunnen - Goldbühlein	0,4	0,6	200	26					95
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>									90
				150						105

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

Rohbauland		Bauerwartungsland	
Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)	
100	--		45